СКВЕР

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

PROFIT MANAGEMENT
управление | брокеридж

МАГНИТ КОСМЕТИК
09:00
22:00
KIBERFOX.RU
СТАНЬ ГЕРОЕМ В
РЕАЛЬНОСТИ!
ETON COFFEE

АРЕНДАТОРЫ

лента
МАГНИТ КОСМЕТИК
StarFitness
ХЛЕБНИК
КИБЕР ФОКС
Теремок
Табакон
ETLON COFFEE
весёлая затея
магазины праздника
детский мир
MDS 1MillionDanceStudio
СТУДИЯ ТАНЦЕВ
MITCH
PAUL MITCHELL

Ввод в эксплуатацию

2021

Реконцепция

03/2023

GBA

11 401 м²

GLA

5 400 м²

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Наземная парковка

50 м/м

Подземный паркинг

100 м/м

Этажность

4 этажа

Ближайшее метро

м. Пр. Ветеранов

15-20 минут на автомобиле

РЕКОНЦЕПЦИЯ

В рамках реконцепции проекта:

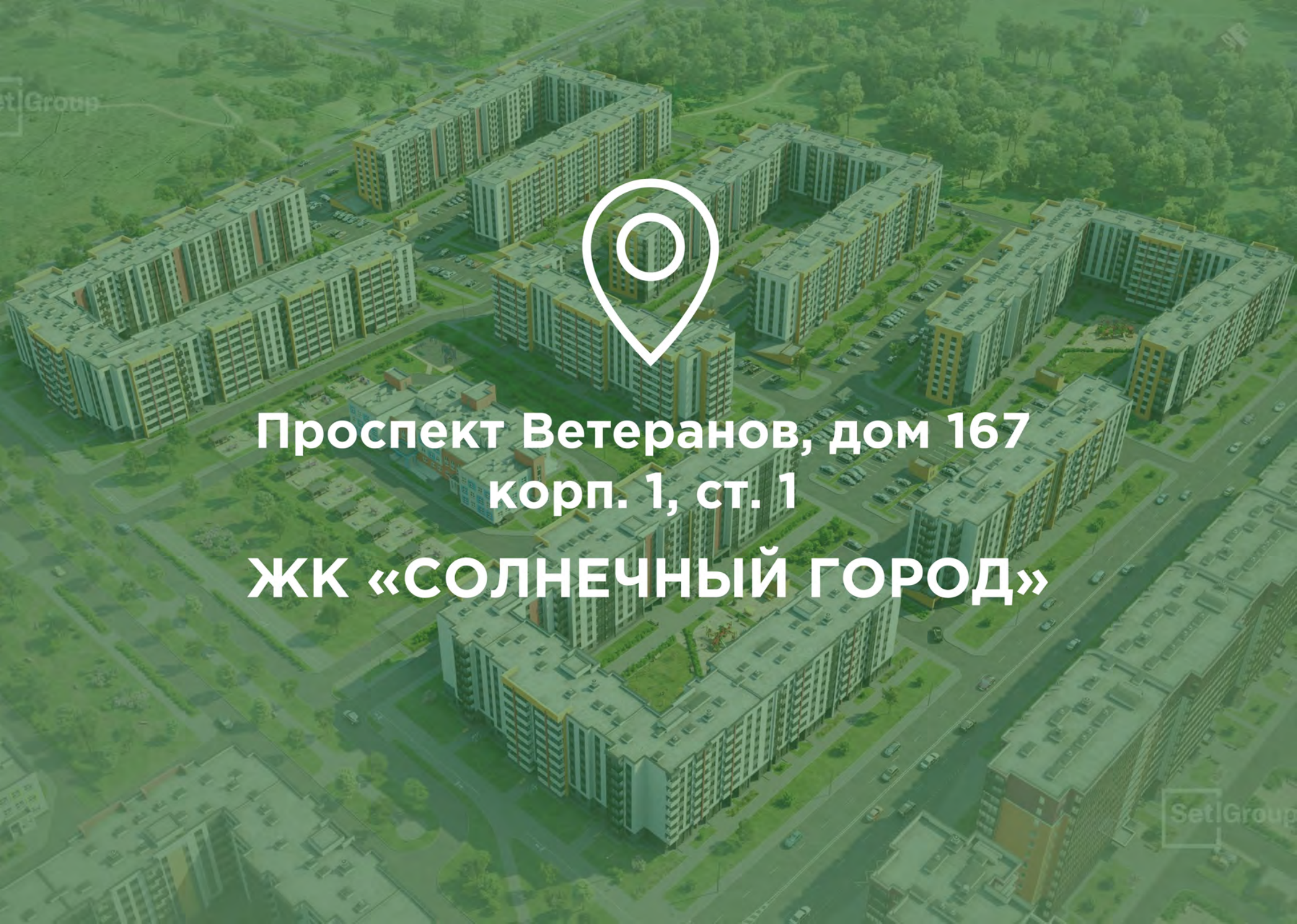
обновлено торговое пространство

проведен ренейминг объекта, разработан бренд

расширен и обновлен пул арендаторов

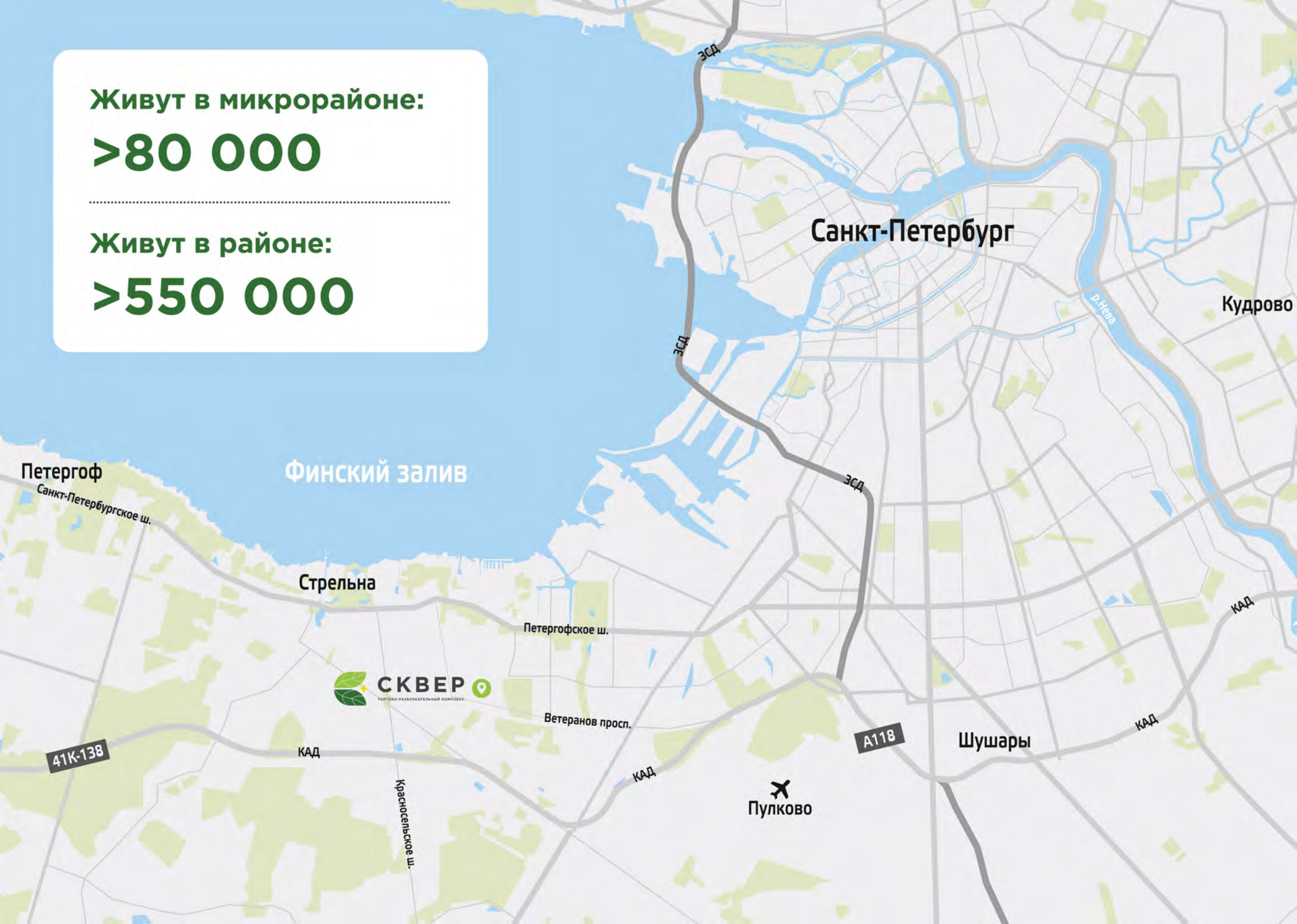
реализуется активная маркетинговая поддержка объекта

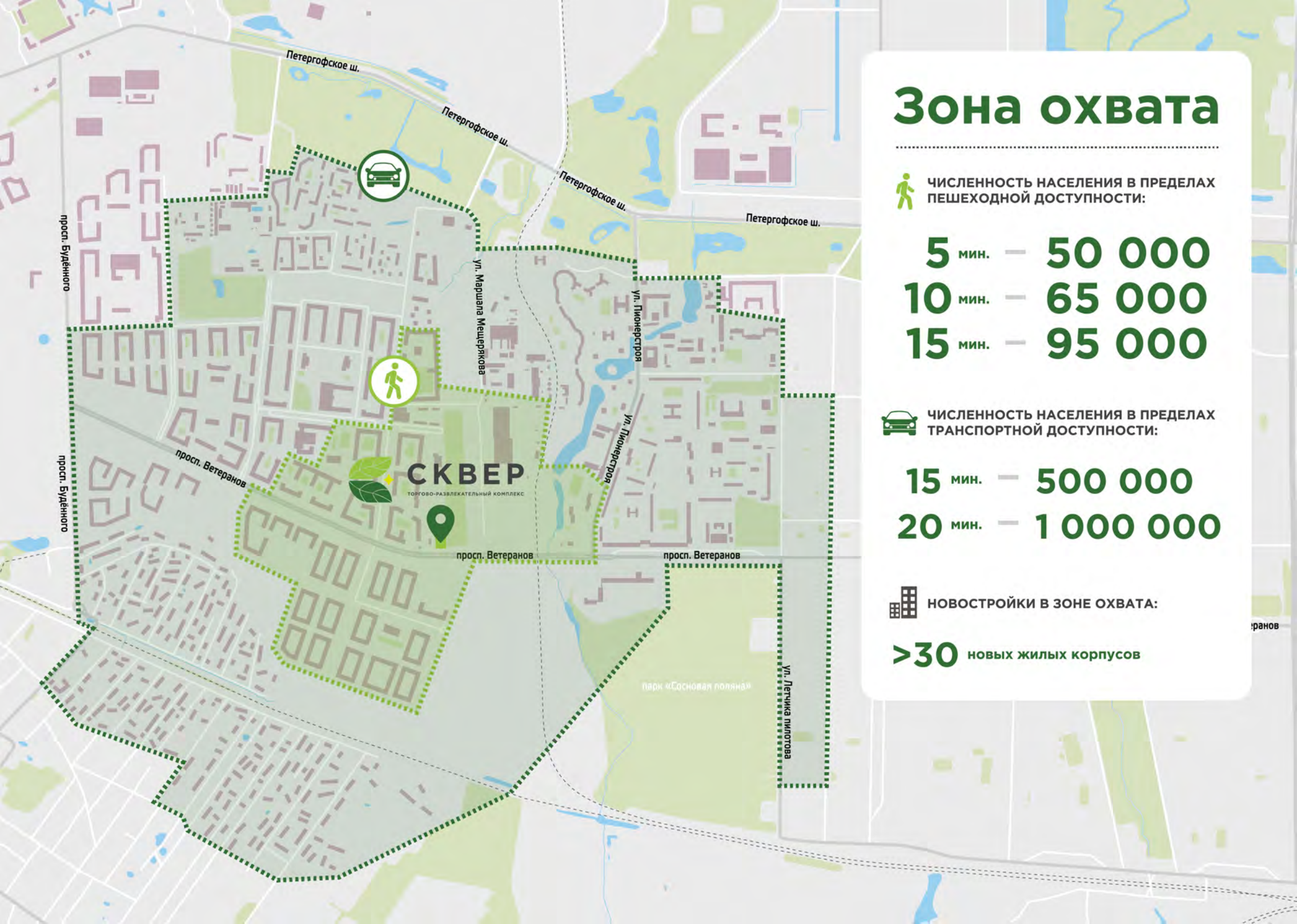
сформировано торговое предложение проекта, отвечающее требованиям и нуждам жителей района



Проспект Ветеранов, дом 167 корп. 1, ст. 1

ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»


Живут в микрорайоне:
>80 000
Живут в районе:
>550 000
Санкт-Петербург
Кудрово
р.Нева
ЗСД
ЗСД
ЗСД
Финский залив
Петергоф
Санкт-Петербургское ш.
Стрельна
Петергофское ш.
СКВЕР
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Ветеранов просп.
41К-138
КАД
КАД
КАД
КАД
КАД
Красносельское ш.
Пулково
А118
Шушары



Зона охвата

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

5 мин. — 50 000
10 мин. — 65 000
15 мин. — 95 000

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

15 мин. — 500 000
20 мин. — 1 000 000

НОВОСТРОЙКИ В ЗОНЕ ОХВАТА:

>30 новых жилых корпусов

ПРЕИМУЩЕСТВА ТРК

Самый большой по площади ТРК в микрорайоне

Расположен в сердце микрорайона, где происходит активная застройка и сосредоточены основные пешеходные и транспортные потоки

Удобные наземная и подземная парковки

Высокая конверсия посещения в покупку

ТРК «в двух шагах от дома»: экономит время на дорогу и подходит для спонтанного визита

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Семьи с детьми

Возраст 25+

Уровень доходов:
средний, средний +

МАРКЕТИНГ ОБЪЕКТА

Четкое позиционирование

Активная программа мероприятий

Забота о клиентах: завоевание, формирование лояльности

Комплексное интернет-продвижение
SMM, таргетинг, поисковое продвижение, партнерский маркетинг и др.

2 СЕНТЯБРЯ В 12:00

ПРАЗДНИК МЫЛЬНЫХ ПУЗЫРЕЙ

В ТРК «СКВЕР»

1 этаж

действующий арендатор

свободное помещение

2 этаж

МАГНИТ КОСМЕТИК
325 кв.м.
Студия танцев 1MillionDanceStudio
детский мир
Салон красоты
TimLab
АВТОШКОЛА
Ателье
OZON
Студия загара
Турагенство Fun&Sun
действующий арендатор
свободное помещение

3 этаж

действующий арнедатор

4 этаж

действующий арендатор

PROFIT MANAGEMENT
управление | брокеридж

profitmanagement.ru

Управляющая компания
Profit Management
18 лет на рынке
коммерческой
недвижимости

В портфеле компании
более 220 тыс.м^2 объектов
в управлении
и на стадии реализации

Наши компетенции:
комплексное управление
недвижимостью, консалтинг,
брокерские услуги
и маркетинг объектов

Маматова Анастасия Евгеньевна

Управляющий ТРК «СКВЕР»

+7 921 762-84-14
mamatova@profitmanagement.ru