



• **ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** •
С ПРОЕКТОМ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА

ЛО, Всеволожский район, Мурынское СП, пос. Мурино, шоссе Лаврики, д. 57

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА



Назначение объекта: нежилое, отдельно стоящее здание (объект розничной торговли), расположенное на земельном участке (в собственности)

Этажность: 2

Общая площадь здания: 7200 кв.м

Арендопригодная площадь здания: 4700 кв.м

Площадь земельного участка: 10944 кв.м

Кадастровый номер ЗУ: 47:07:07-12-001:0001

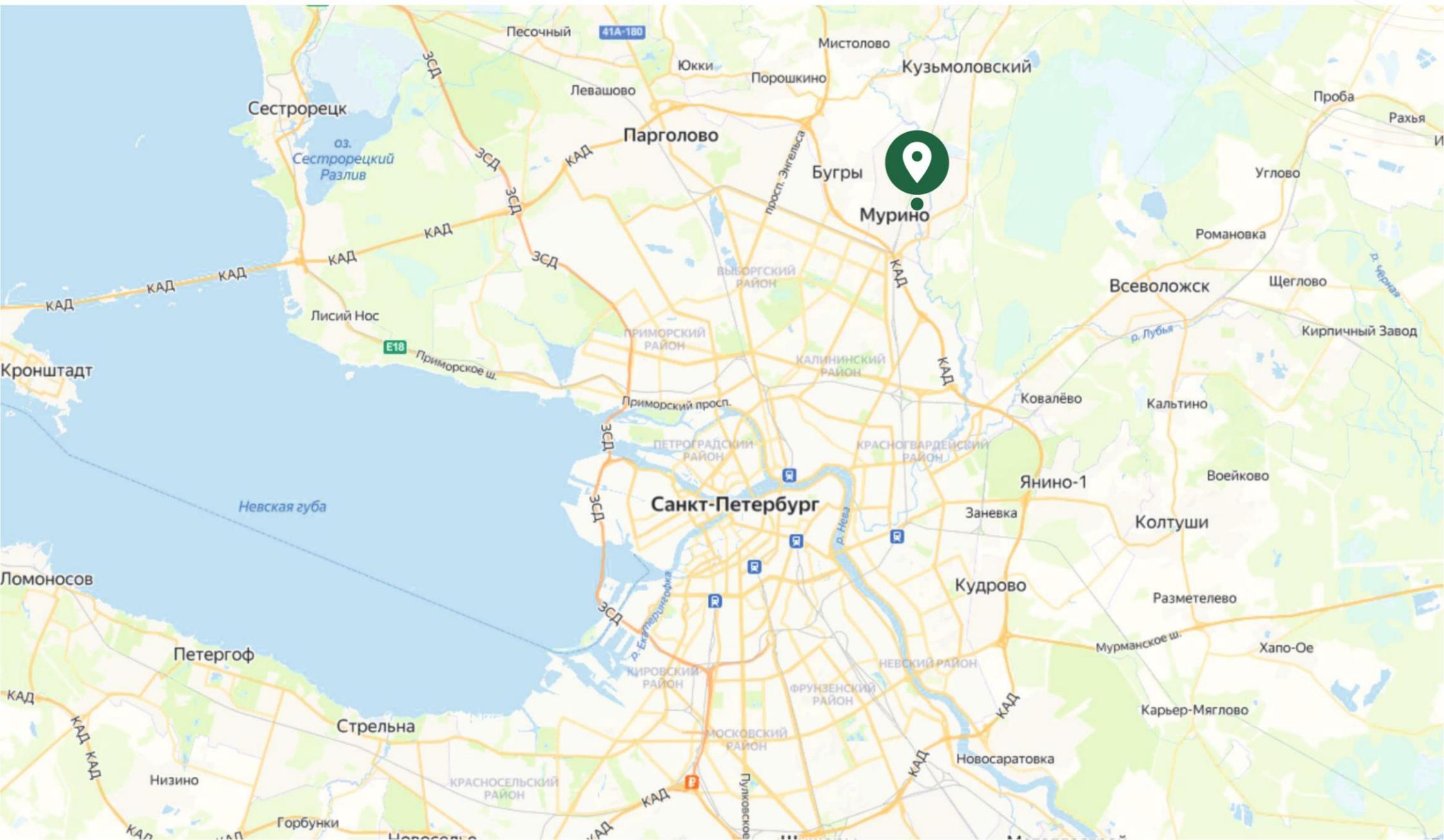
Целевое назначение земельного участка: жилая зона многоквартирных жилых домов с возможностью размещения магазинов розничной торговли

Парковочных мест: 120

Зона разгрузки: есть

Мокрая точка: есть

ЛОКАЦИЯ



АДАПТАЦИЯ ПРОЕКТА

к территории застройки и расположение



ПЛАНИРОВКА ПЕРВОГО ЭТАЖА

Схема плана

A-1	1600 кв.м.
A-2	70 кв.м.
A-3	18 кв.м.
A-4	90 кв.м.
A-5	72 кв.м.
A-6	72 кв.м.
A-7	18 кв.м.
A-8	126 кв.м.
A-9	72 кв.м.
A-10	126 кв.м.
A-11	18 кв.м.



ПЛАНИРОВКА ВТОРОГО ЭТАЖА

Схема плана



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

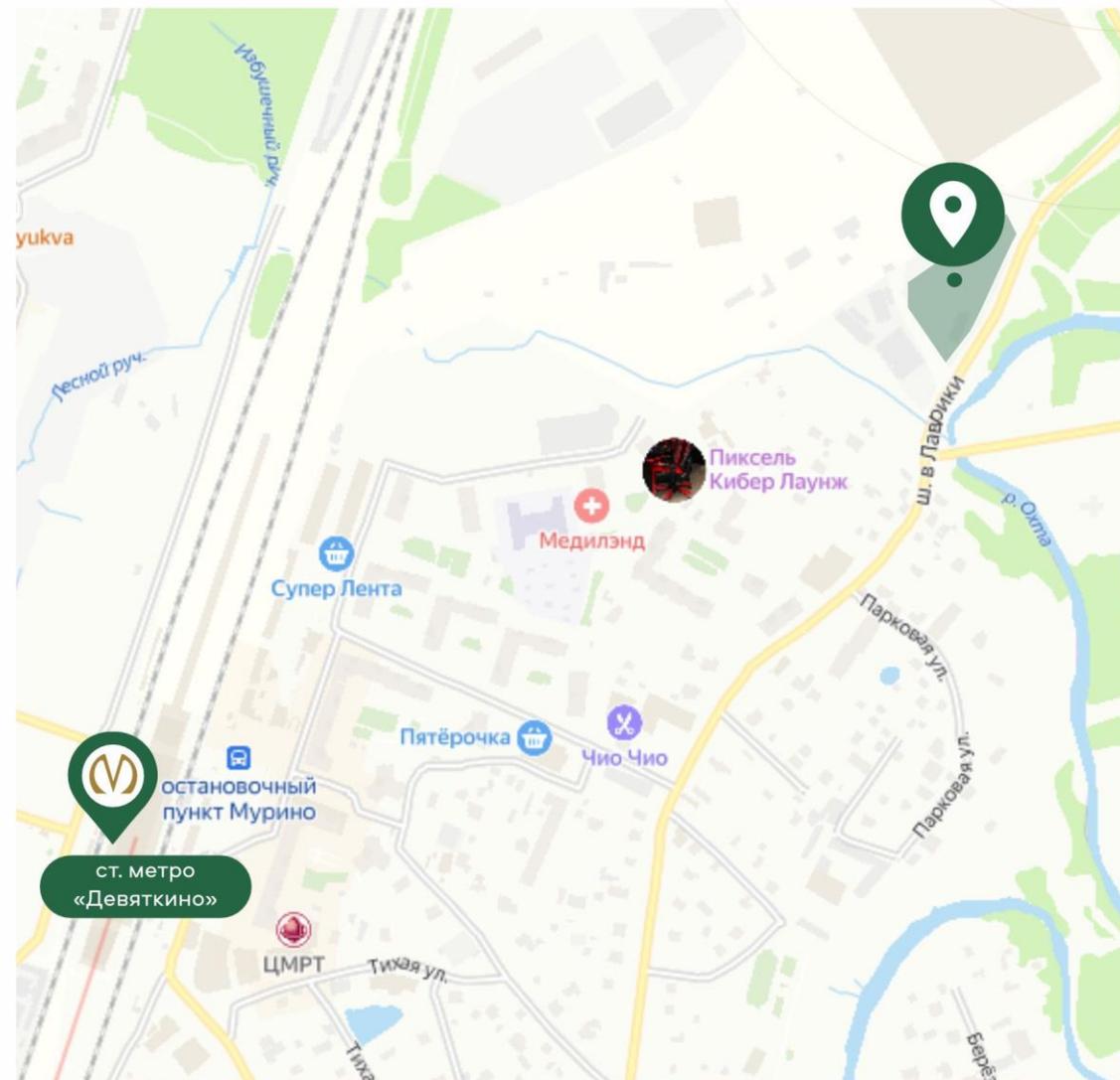
Торговый центр будет востребован благодаря дефициту торговых объектов в данной локации.

Проект расположен в зоне основных пешеходных потоков, осуществляется интеграция будущего объекта в пешеходный маршрут между жилым массивом и узлом Десяткино в рамках региональной программы «Комфортная городская среда».



Находится вблизи станции метро «Десяткино» и ТПУ «Десяткино».

Концепция проекта и планировочные решения - это современное и эффективное пространство, разработанное командой профессионалов, не имеющее аналогов среди торговых комплексов в п. Мурино.



Интенсивный автомобильный поток. Шоссе Лаврики - единственная соединительная артерия между жилым массивом и Санкт-Петербургом.

КОНТАКТЫ

Эксклюзивный представитель собственника PROFIT MANAGEMENT



Климовицкая Инна



+7 960 283 61 43



Klimovitckaia@profitmanagement.ru



profitmanagement.ru

