



СКВЕР

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

 **PROFIT
MANAGEMENT**
управляющая компания



МАГНИТ КОСМЕТИК

КИБЕРFOX.RU

СТАНЬ ГЕРОЕМ В РЕАЛЬНОСТИ!

BIBON COFFEE

АРЕНДАТОРЫ



РЕСТО
ХОЛЛ



Мабакон



МИР
ОРЕХОВ

СТИЛЬНЫЙ
БУНТ





Ввод в эксплуатацию

2021



Реконцепция

03/2023



GBA

11 401 м²



GLA

5 627 м²

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА



Наземная парковка

50 м/м



Подземный паркинг

100 м/м



Этажность

4 этажа



Ближайшее метро

м. Пр. Ветеранов
15-20 минут на автомобиле

РЕКОНЦЕПЦИЯ

В рамках реконцепции проекта:



обновлено
торговое
пространство



проведен
реньеинг объекта,
разработан бренд



расширен
и обновлен пул
арендаторов



реализуется
активная маркетинговая
поддержка объекта



сформировано
торговое предложение проекта,
отвечающее требованиям
и нуждам жителей района



**Проспект Ветеранов, дом 167
корп. 1, ст. 1
ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»**

Живут в микрорайоне:

>80 000

Живут в районе:

>550 000



Зона охвата



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

5 мин. — **50 000**

10 мин. — **65 000**

15 мин. — **95 000**



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

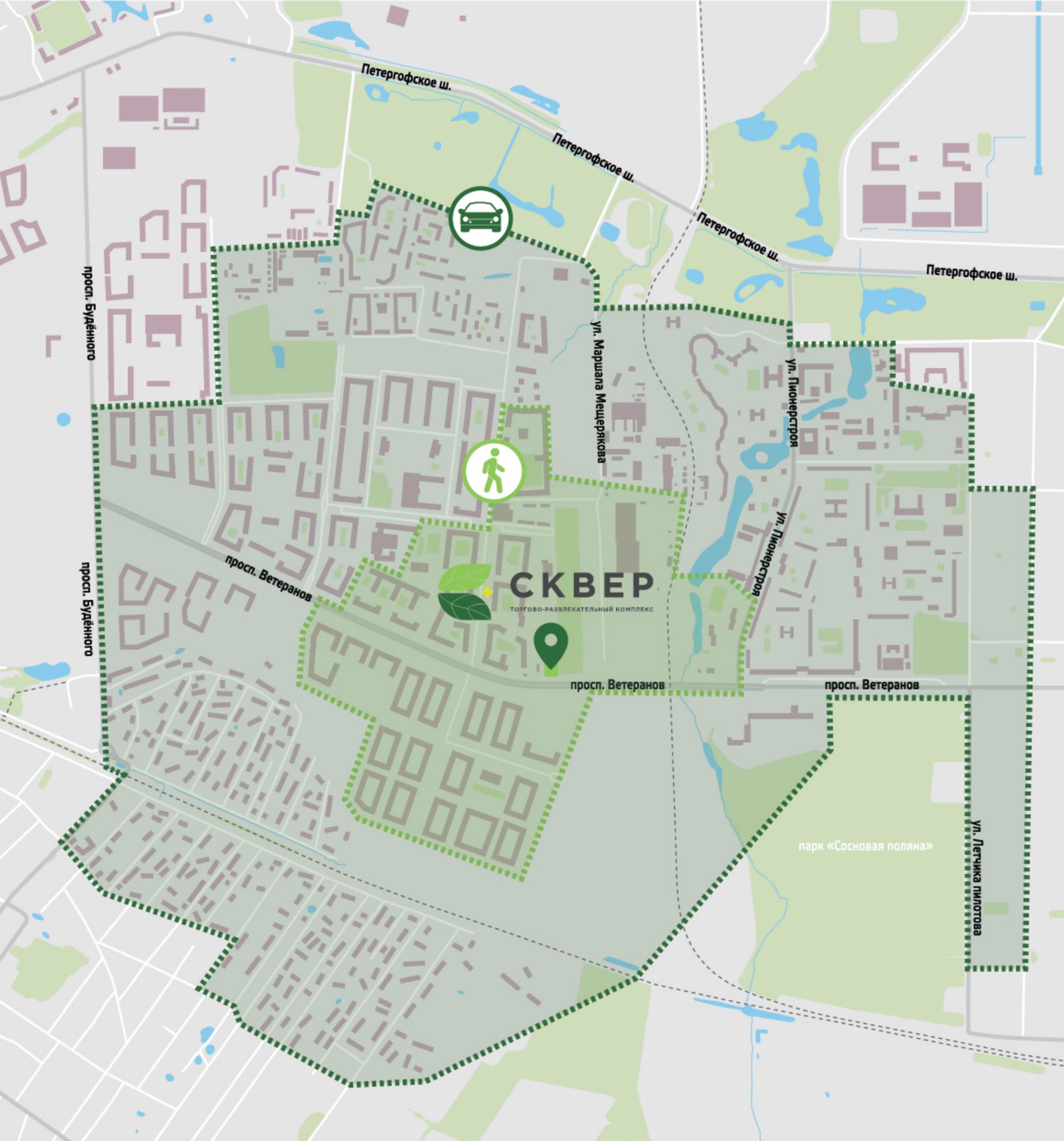
15 мин. — **500 000**

20 мин. — **1 000 000**



НОВОСТРОЙКИ В ЗОНЕ ОХВАТА:

>30 новых жилых корпусов



ПРЕИМУЩЕСТВА ТРК



Самый большой по площади ТРК в микрорайоне



Расположен в сердце микрорайона, где происходит активная застройка и сосредоточены основные пешеходные и транспортные потоки



Удобные наземная и подземная парковки



Высокая конверсия посещения в покупку



ТРК «в двух шагах от дома»: экономит время на дорогу и подходит для спонтанного визита



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



Семьи с детьми



Возраст 25+



Уровень доходов:
средний, средний +

МАРКЕТИНГ ОБЪЕКТА



**Четкое
позиционирование**



**Активная программа
мероприятий**



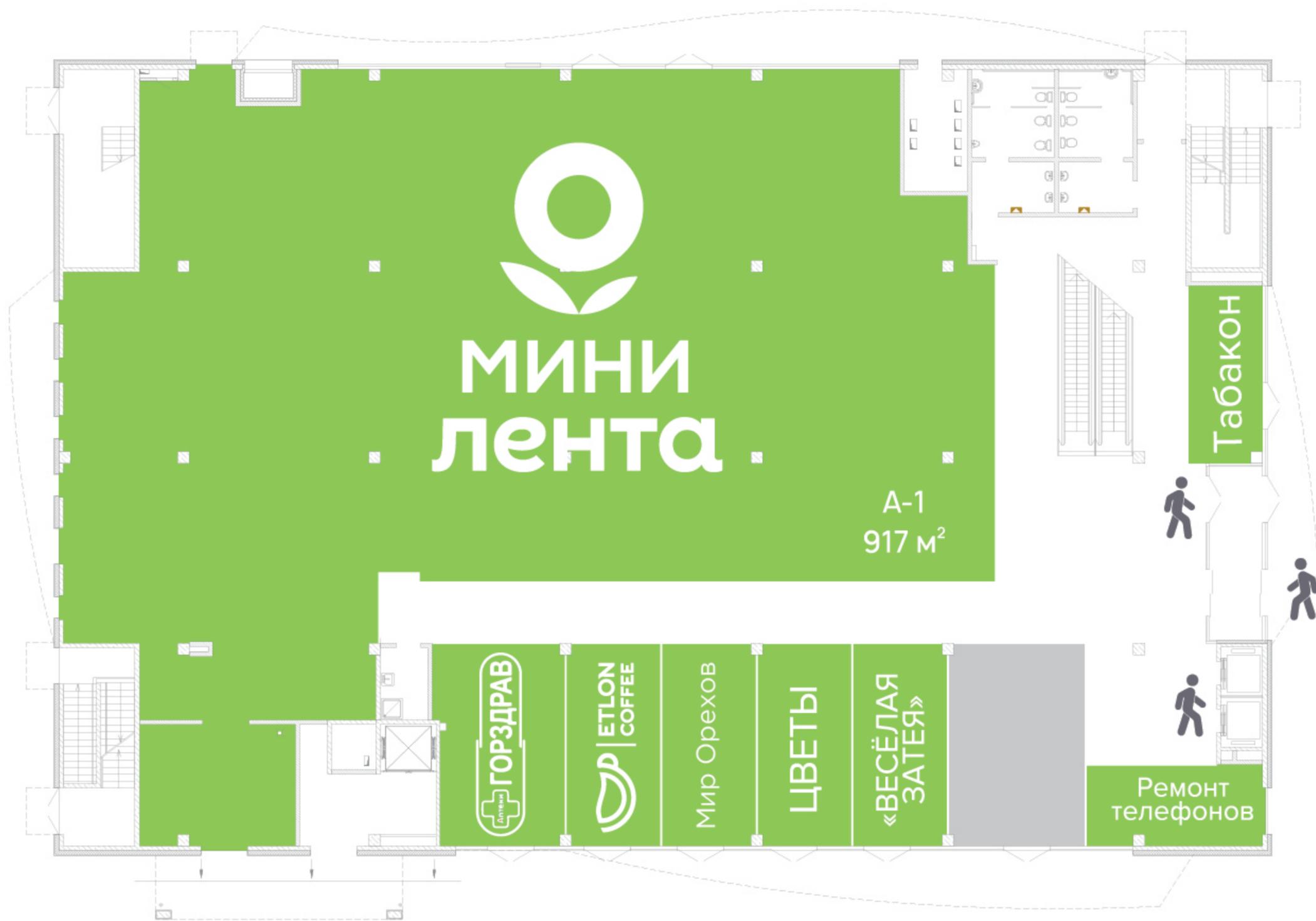
**Забота о клиентах:
завоевание,
формирование лояльности**



**Комплексное
интернет-продвижение**
SMM, таргетинг,
поисковое продвижение,
партнерский маркетинг и др.



1 этаж



действующий арендатор



свободное помещение

2 этаж



действующий арендатор



свободное помещение

3 этаж



действующий арендатор



свободное помещение

4 этаж



действующий арендатор



Управляющая компания
Profit Management
18 лет на рынке
коммерческой
недвижимости



В портфеле компании
более 220 тыс.м² объектов
в управлении
и на стадии реализации



Наши компетенции:
комплексное управление
недвижимостью, консалтинг,
брокерские услуги
и маркетинг объектов



Маматова Анастасия Евгеньевна

Управляющая ТРК «СКВЕР»

+7 921 762-84-14

mamatova@profitmanagement.ru