СКВЕР

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

PROFIT MANAGEMENT
управление | брокеридж


МАГНИТ КОСМЕТИК
KIBERFOX.RU
СТАНЬ ГЕРОЕМ В
РЕАЛЬНОСТИ!
ZELON COFFEE

АРЕНДАТОРЫ

Лента

Магнит Косметик

StarFitness

Хлебник

Чайхона

Теремок

Табакон

ETLON COFFEE

Весёлая затея

Детский мир

MDS 1Million Dance Studio Студия танцев

MITCH Paul Mitchell

Ввод в эксплуатацию

2021

Реконцепция

03/2023

GBA

11 401 м²

GLA

5 400 м²

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Наземная парковка

50 м/м

Подземный паркинг

100 м/м

Этажность

4 этажа

Ближайшее метро

м. Пр. Ветеранов

15-20 минут на автомобиле

РЕКОНЦЕПЦИЯ

В рамках реконцепции проекта:

обновлено торговое пространство

проведен ренейминг объекта, разработан бренд

расширен и обновлен пул арендаторов

реализуется активная маркетинговая поддержка объекта

сформировано торговое предложение проекта, отвечающее требованиям и нуждам жителей района

Проспект Ветеранов, дом 167
корп. 1, ст. 1
ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

Живут в микрорайоне:

>80 000

Живут в районе:

>550 000



Зона охвата

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

5 мин. — 50 000
10 мин. — 65 000
15 мин. — 95 000

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

15 мин. — 500 000
20 мин. — 1 000 000

НОВОСТРОЙКИ В ЗОНЕ ОХВАТА:

>30 новых жилых корпусов

Петергофское ш.
Петергофское ш.
Петергофское ш.
Петергофское ш.
просп. Будённого
просп. Ветеранов
ул. Маршала Мещерякова
ул. Пионерстроя
ул. Пионерстроя
просп. Ветеранов
просп. Ветеранов
ул. Летчика пилотова
парк «Сосновая поляна»
СКВЕР
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ПРЕИМУЩЕСТВА ТРК

Самый большой
по площади
ТРК в микрорайоне

Расположен в сердце микрорайона,
где происходит активная застройка
и сосредоточены основные
пешеходные и транспортные потоки

Удобные наземная
и подземная
парковки

Высокая конверсия
посещения
в покупку

ТРК «в двух шагах от дома»:
экономит время на дорогу
и подходит для спонтанного визита



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Семьи с детьми

Возраст 25+

Уровень доходов: средний, средний +

МАРКЕТИНГ ОБЪЕКТА

Четкое позиционирование

Активная программа мероприятий

Забота о клиентах: завоевание, формирование лояльности

Комплексное интернет-продвижение

SMM, таргетинг,
поисковое продвижение,
партнерский маркетинг и др.









2 СЕНТЯБРЯ В 12:00

ПРАЗДНИК МЫЛЬНЫХ ПУЗЫРЕЙ

В ТРК «СКВЕР»



1 этаж



действующий арендатор

свободное помещение

2 этаж



действующий арендатор

свободное помещение

3 этаж



действующий арендатор

4 этаж



действующий арендатор

PROFIT MANAGEMENT
управление | брокеридж

profitmanagement.ru

Управляющая компания Profit Management 18 лет на рынке коммерческой недвижимости

В портфеле компании более 220 тыс.м² объектов в управлении и на стадии реализации

Наши компетенции: комплексное управление недвижимостью, консалтинг, брокерские услуги и маркетинг объектов



Маматова Анастасия Евгеньевна

Управляющий ТРК «СКВЕР»

+7 921 762-84-14
mamatova@profitmanagement.ru