

ПИЛОТ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПИЛОТ

КИНОТЕАТР



май®

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

ХИМЧИСТКА ТЕЛЕ



PROFIT
MANAGEMENT

Управляющая компания

ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРК «ПИЛОТ»



- **Местоположение:**
- ЛО, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша 2А
- **Общая площадь ТРК (GVA):** 20 700 кв.м.
- **Арендопригодная площадь (GLA):** 15 700 кв.м.
- **Этажность:** 3 этажа
- **Наземная парковка:** 140 машиномест
- **Посещаемость в будние дни:** 7 000 чел.
- **Посещаемость в выходные:** 9 300 чел.

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:



О «ПИЛОТЕ»



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



СУПЕРМАРКЕТ



РЕСТОРАН И
STREET ФУДХОЛЛ



ЛОФТ-ПРОСТРАНСТВО
ПОД МЕРОПРИЯТИЯ



КИНОТЕАТР «МАЙ»



ФИТНЕС

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:



СЕМЬИ
С ДЕТЬМИ



МОЛОДЫЕ
ЛЮДИ 20+



СРЕДНИЙ
УРОВЕНЬ
ДОХОДА

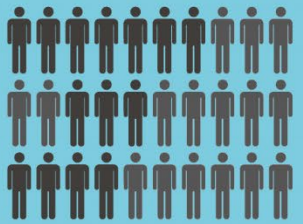




Санкт-Петербург

Гатчина

**БОЛЕЕ
100 000**
человек живут
в Гатчине



232 902
человек живут
в Гатчинском районе



ЗОНА ОХВАТА:

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

10 МИН. 20 000 ЧЕЛ.

15 МИН. 75 000 ЧЕЛ.

20 МИН. 100 000 ЧЕЛ.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

15 МИН. 130 000 ЧЕЛ.

20 МИН. 230 000 ЧЕЛ.

НОВОСТРОЙКИ В ЗОНЕ ОХВАТА:

> 7 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

> 6 НОВЫХ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА:

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО «АЭРОПАРК»

- СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕДОВОЙ АРЕНЫ

- СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

ПИЛОТ

10
МИН



пешком

15
МИН



на машине



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- В ЗОНЕ АКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЕДИНСТВЕННЫЙ ТРК НА ЮГЕ ГОРОДА И ОСНОВНОЙ В ГАТЧИНСКОМ РАЙОНЕ
- ГРАНИЧИТ С СОВРЕМЕННЫМ МУЗЕЕМ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ «АЭРОПАРК»
- В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К ДВОРЦОВО-ПАРКОВОМУ АНСАБЛЮ
- ПРИМЫКАЕТ К НОВОЙ ПРОГУЛОЧНОЙ ЗОНЕ И ГОРОДСКОМУ СКЕЙТ-ПАРКУ
- В 5-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ - БОЛЬШОЙ СПОРТИВНЫЙ БАССЕЙН «АТЛАНТИКА» И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «АРЕНА»
- 5 ДЕТСКИХ САДОВ, 3 ШКОЛЫ, 2 ПОЛИКЛИНИКИ
- ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ МАРШРУТЫ К ДАЧНЫМ МАССИВАМ ПРОХОДЯТ ЧЕРЕЗ ТРК «ПИЛОТ»



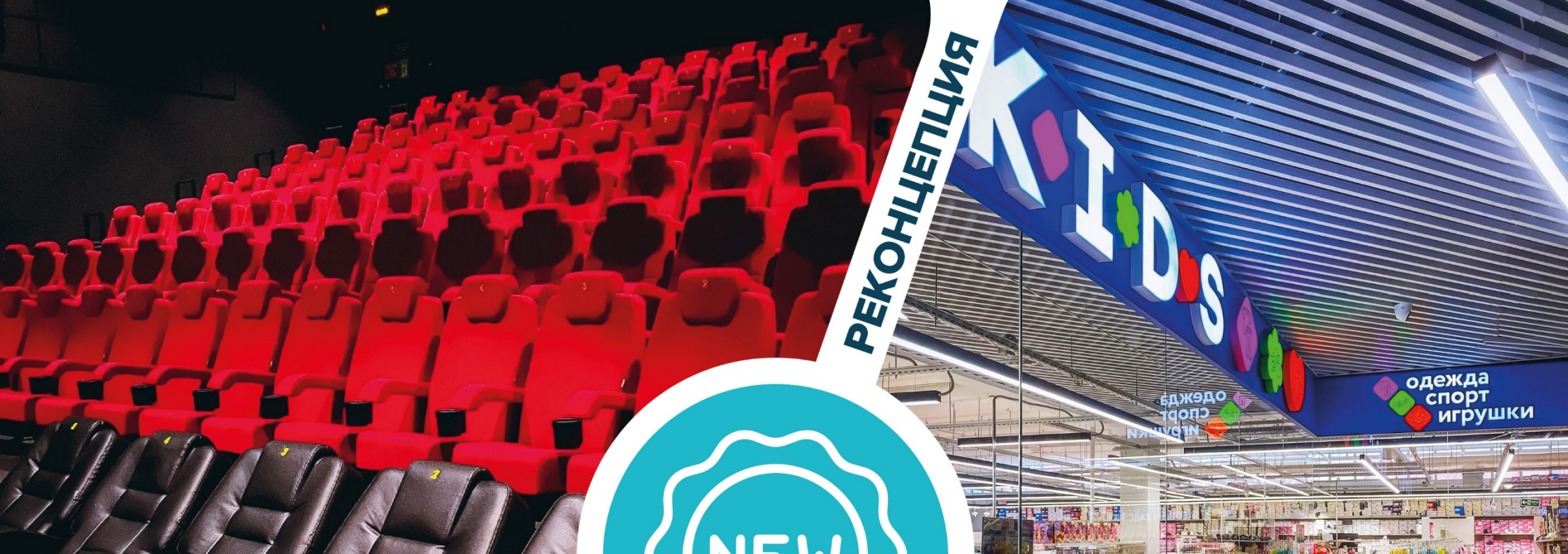
familia

РЕКОНЦЕПЦИЯ

NEW

РЕКОНЦЕПЦИЯ





РЕКОНЦЕПЦИЯ



РЕКОНЦЕПЦИЯ

МАРКЕТИНГОВАЯ АКТИВНОСТЬ



**ПРОДВИЖЕНИЕ
В СОЦИАЛЬНЫХ
СЕТЯХ**



**ИНТЕРНЕТ-
ПРОДВИЖЕНИЕ**



**СОБЫТИЙНЫЙ
МАРКЕТИНГ**



**НАРУЖНАЯ
РЕКЛАМА**



**СТИМУЛИРОВАНИЕ
ПРОДАЖ**





МАРКЕТИНГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

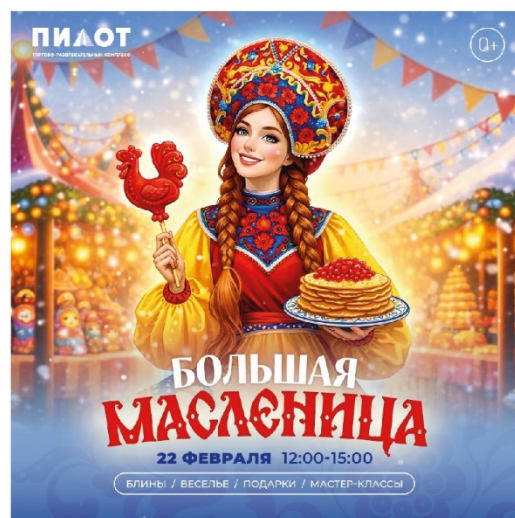
18+

КУЛЬТУРНЫЕ И
СПОРТИВНЫЕ
СОБЫТИЯ
М/Ж, 25 - 40 ЛЕТ
СО СРЕДНИМ
УРОВНЕМ ДОХОДА



3+

СЕМЕЙНЫЕ И
ДЕТСКИЕ ПРАЗДНИКИ
СЕМЬИ С ДЕТЬМИ
СО СРЕДНИМ
УРОВНЕМ ДОХОДА



МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА АРЕНДАТОРОВ

- ИНТЕГРАЦИЯ АРЕНДАТОРОВ
В СОБЫТИЯ ТРК
- ОРГАНИЗАЦИЯ СОВМЕСТНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ И АКЦИЙ
- АКТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА
В СОЦСЕТЯХ ТРК
- КОНСУЛЬТАЦИИ ПО
КОНТЕНТУ ДЛЯ СОЦСЕТЕЙ
- РЕКОМЕНДАЦИИ
СПЕЦИАЛИСТОВ ПО
ПРОДВИЖЕНИЮ БРЕНДА

famil

Бренды, свободные





ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАГРАДЫ ТРК «ПИЛОТ»

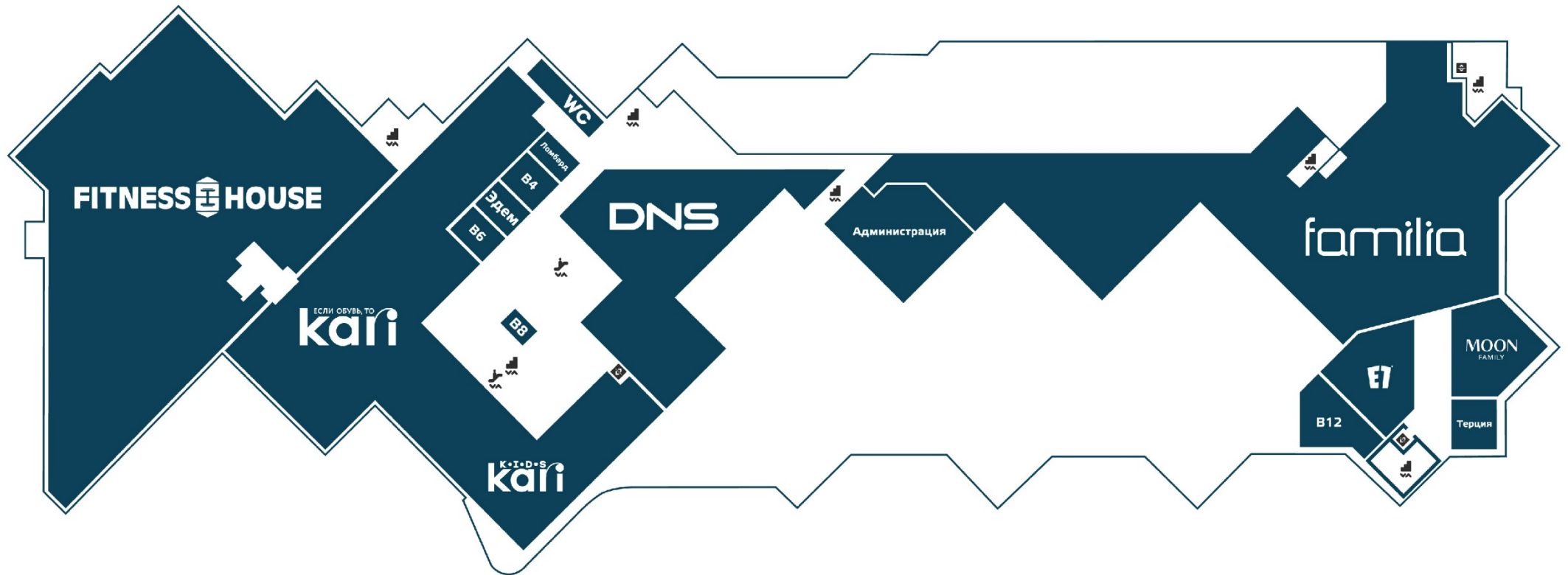


ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА:



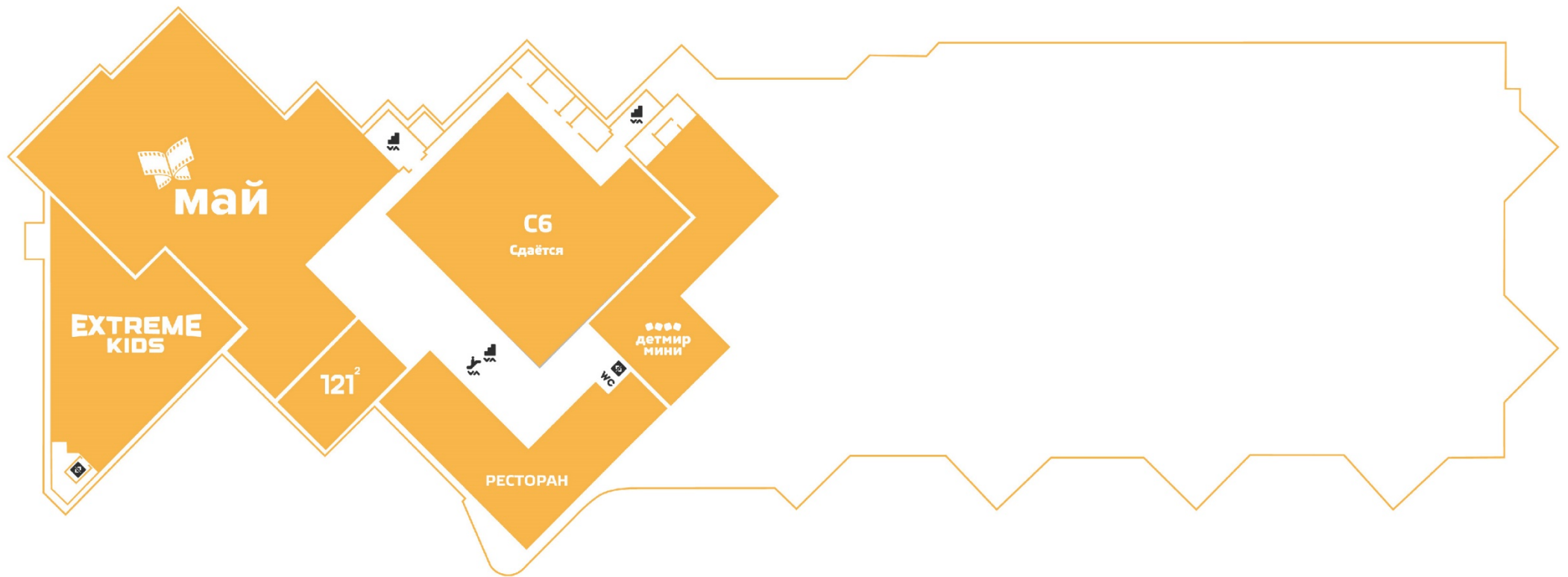
 Действующий арендатор

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА:



 Действующий арендатор

ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА:



 Действующий арендатор

О КОМПАНИИ

Управляющая компания Profit Management - это 19 лет опыта на рынке коммерческой недвижимости, более 200 000 кв.м. в управлении и 120 000 кв.м. на стадии реализации.

Основные направления деятельности Profit Management: комплексное управление коммерческой недвижимостью, стратегический и проектный консалтинг, брокерские услуги и маркетинговое сопровождение объектов на любой стадии. Компания оказывает услуги арендаторам, собственникам, девелоперам и инвесторам.

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



19 ЛЕТ ОПЫТА
НА РЫНКЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



200 000 М²
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
В УПРАВЛЕНИИ



120 000 М² — ПРОЕКТЫ
НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ
(ПРОЕКТИРОВАНИЕ
И СТРОИТЕЛЬСТВО)



165 000 М² УСПЕШНО
РЕАЛИЗОВАННЫХ
ПРОЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

КОНТАКТЫ



PROFITMANAGEMENT.RU



БАХИРЕВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСЕЕВНА
УПРАВЛЯЮЩАЯ ТРК «ПИЛОТ»

+7 (965) **072 26 45**

bahireva@profitmanagement.ru