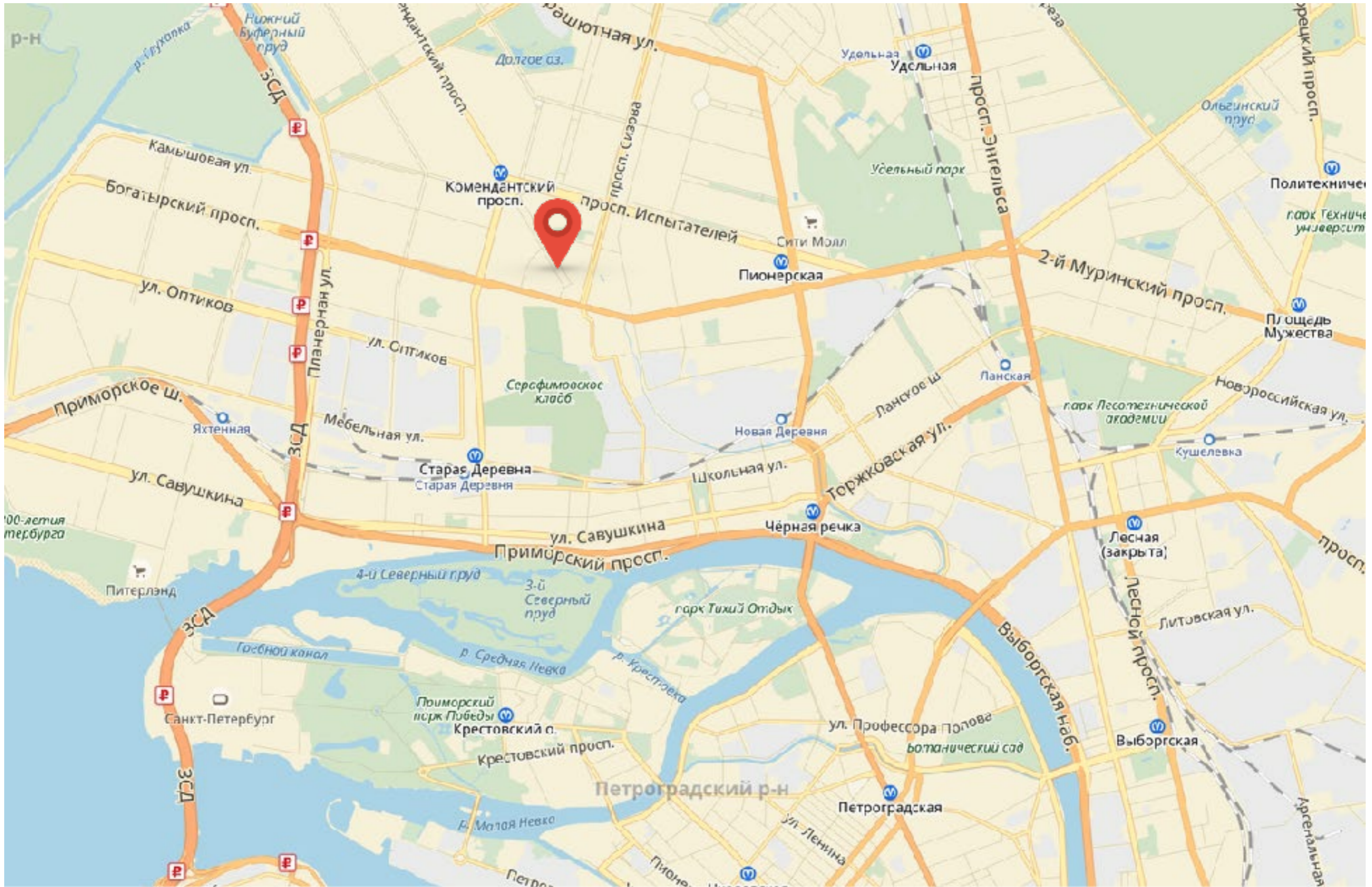




Коммерческое предложение

Местоположение



Уважаемые партнёры!

Благодарим за возможность представить мебельный центр «КРУИЗ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., дом 4, корп. 2, лит А (ст. метро «Комендантский проспект»).

Мебельный центр представляет собой 4-х этажное здание

GVA (общая площадь): 22 000 кв.м

GLA (арендопригодная площадь): 16 000 кв.м

Дата открытия: «08» декабря 2012 года

Наземная нерегулируемая парковка на 300 м/м

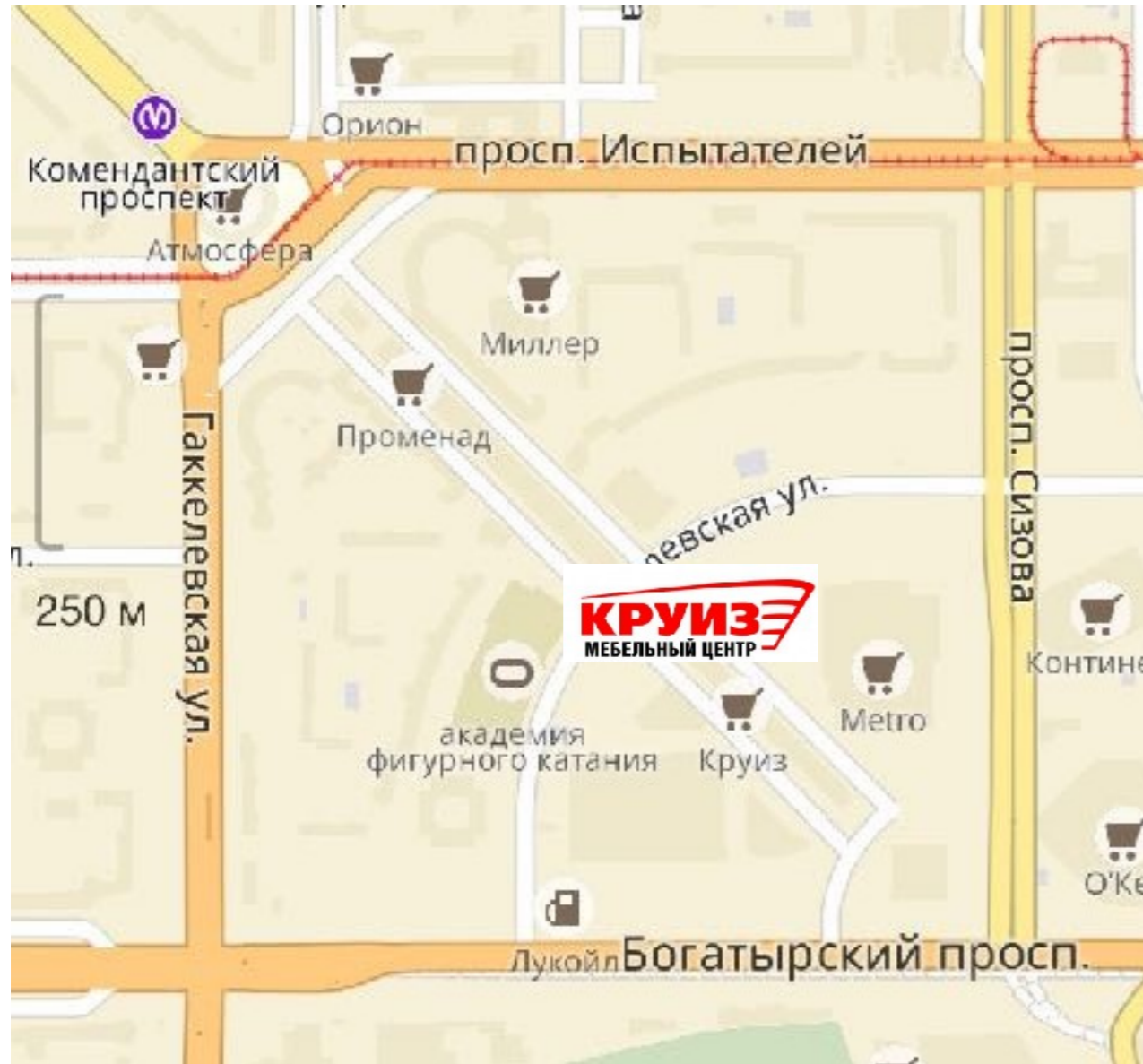
Три входных группы (одна со стороны ст. метро «Комендантский проспект», вторая - со стороны Богатырского пр. и третья - в центре здания)

На первом этаже размещается мягкая мебель, кровати, матрасы аксессуары для мебели, на втором и третьем этажах - корпусная мебель, кухни и сопутствующие товары, в цокольном этаже представлены различные товары для дома и ремонта, услуги для населения, офисные и складские помещения

Приморский район Санкт-Петербурга самый крупный по численности населения. В настоящее время район активно развивается, ведется жилищное строительство, растет численность населения. Станция метро «Комендантский проспект» является одной из самых пассажиронапряжённых станций метрополитена в Санкт-Петербурге - средний пассажиропоток составляет 1 784 413 человек в месяц

Хорошая транспортная доступность комплекса обеспечивается наличием двух магистралей городского значения - пр. Испытателей и Богатырский пр., многочисленными маршрутами общественного транспорта

Преимущества местоположения



- шаговая доступность от ст.м. Командантский проспект (643 м)
- сложившаяся торговая зона
- в непосредственной близости от мебельного центра находятся:

Центр мелкооптовой торговли
«METRO Cash and Carry»
GLA - 7 000 кв.м

Гипермаркет товаров для обустройства
дома и дачи, дизайна и строительства
«МАКСИДОМ»
GLA - 12 000 кв.м

Склад индивидуального
хранения «PROSTOR»
GLA - 5 000 кв.м



ФОТО



ПЛАНИРОВКИ

<https://profitmanagement.ru/>

УСЛОВИЯ:

Цокольный этаж: от 750 руб./кв.м/мес.

1-й этаж: от 1 900 руб./кв.м/мес.

3-й этаж: от 955 руб./кв.м/мес.

Арендная ставка включает: налоги, ОРЕХ (эксплуатационные расходы)

Дополнительно оплачиваются: размещение рекламы на фасаде здания, интернет, телефония

*Окончательные условия зависят от занимаемой площади, расположения на этаже, срока договора и других параметров

Гаврилова Лидия Владимировна
Руководитель проекта
+7 921 947 75 56

gavrilova@profitmanagement.ru

Максимов Аркадий Дмитриевич
Менеджер по аренде
+7 921 912 19 56

marketing@profitmanagement.ru

Управляющая компания



**PROFIT
MANAGEMENT**

управляющая компания

Консалтинг, Брокеридж, Управление
коммерческой недвижимостью