



АРЕНДА

КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В ТОРГОВОМ КОМПЛЕКСЕ
ПОСЕЛОК НОВОГОРЕЛОВО

ХАРАКТЕРИСТИКИ

АДРЕС ОБЪЕКТА: П. НОВОГОРЕЛОВО, УЧАСТОК, ОГРАНИЧЕННЫЙ УЛ. КОММУНАРОВ, Б. ЧУГУНОВА, ВОЛХОНСКИМ Ш. И Р. ДУДЕРГОФКА

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 4 КВАРТАЛ 2023

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (GVA): 14 370 кв.м.

АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ (GLA): 10 770 кв.м.

ЭТАЖНОСТЬ: 3 ЭТАЖА

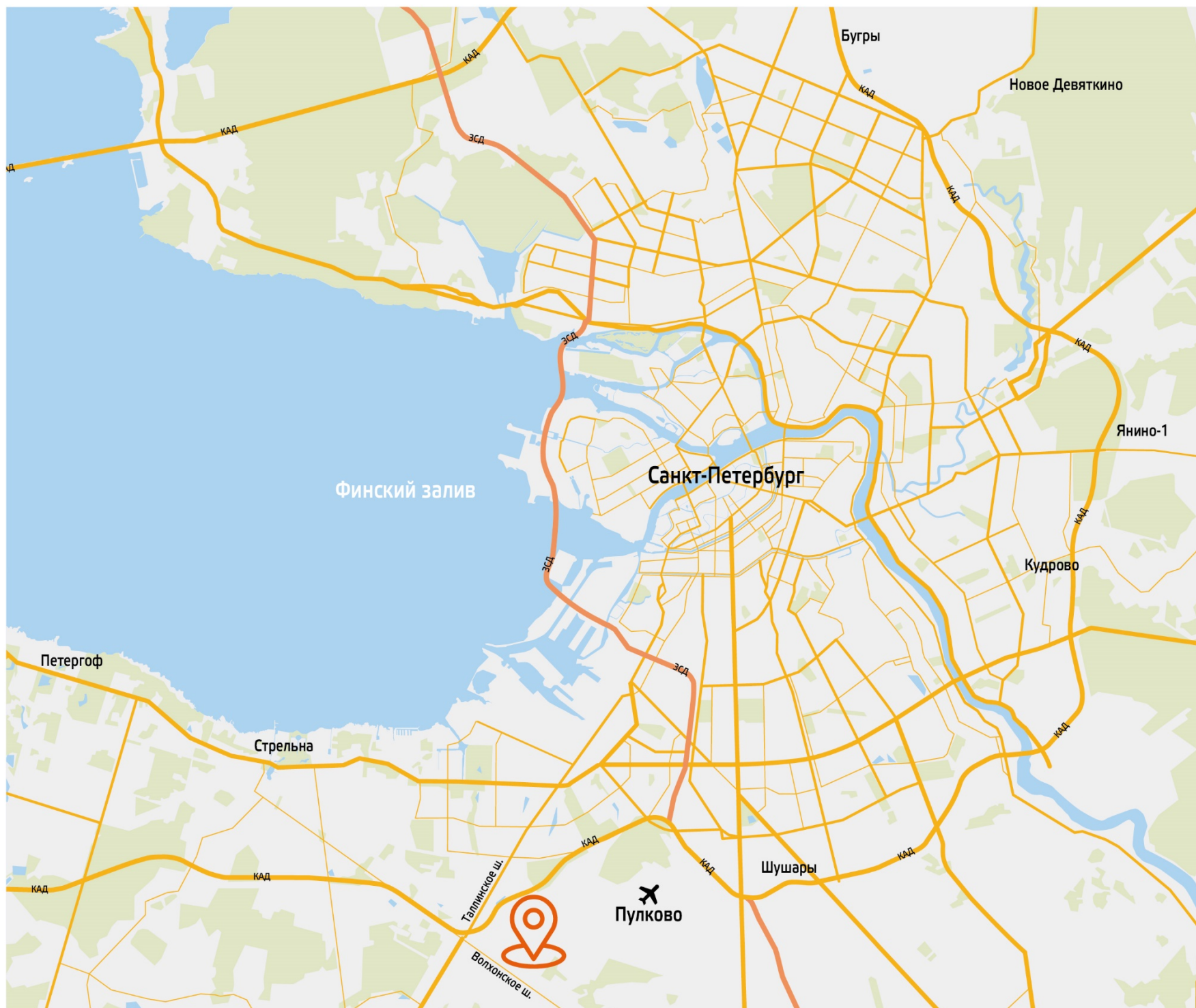
НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА: 133 М/М

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

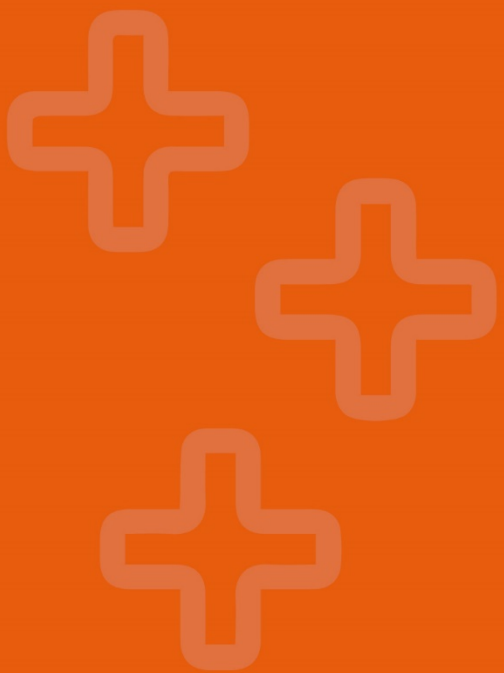
✦ **Перекрёсток**

FITNESS  HOUSE

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ПРЕИМУЩЕСТВА



**В ЗОНЕ АКТИВНОЙ
ЗАСТРОЙКИ**



**В ДВУХ ШАГАХ
ОТ ДОМА**



**ЕДИНСТВЕННЫЙ
ТК В ЛОКАЦИИ**



**ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ
ПОЛИКЛИНИКИ**



**УДОБНЫЙ СЪЕЗД
С КАД**

ТОРГОВЫЕ ЗОНЫ



49 400

ЧЕЛОВЕК

ПЕРВИЧНАЯ ТОРГОВАЯ ЗОНА ПРОЕКТА
ОХВАТЫВАЕТ СУЩЕСТВУЮЩИЕ И
СТРОЯЩИЕСЯ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ

98 600

ЧЕЛОВЕК

ВТОРИЧНАЯ ТОРГОВАЯ ЗОНА ПРОЕКТА
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
10 МИНУТ

70 100

ЧЕЛОВЕК

НАСЕЛЕНИЕ В АГЛОМЕРАЦИИ К 2025 Г.
НОВОГОРЕЛОГО И ГОРЕЛОВО

ГЕНПЛАН ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
7-8 ЭТАЖЕЙ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ
30 000 КВ.М.

ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

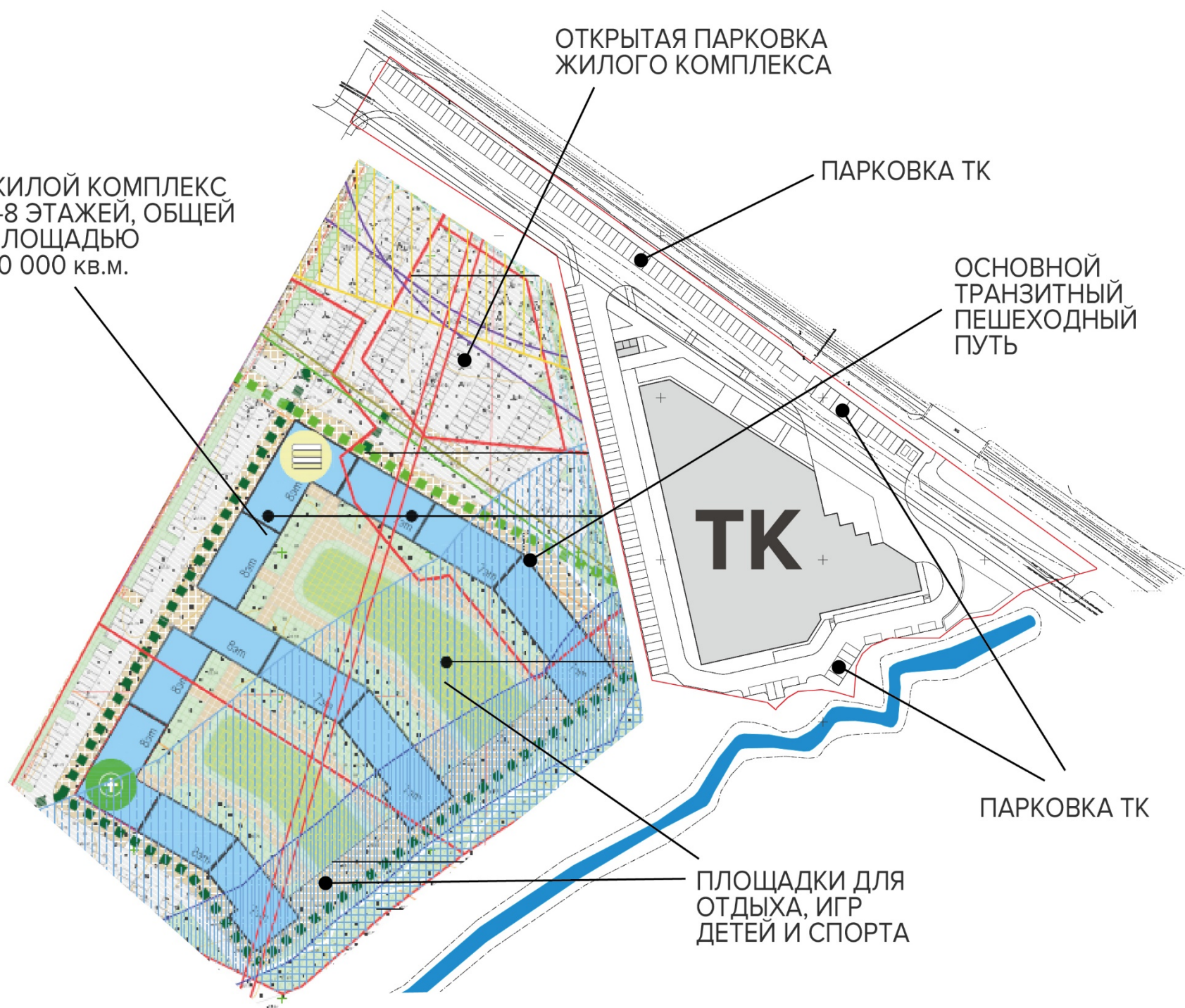
ПАРКОВКА ТК

ОСНОВНОЙ
ТРАНЗИТНЫЙ
ПЕШЕХОДНЫЙ
ПУТЬ

ТК

ПАРКОВКА ТК

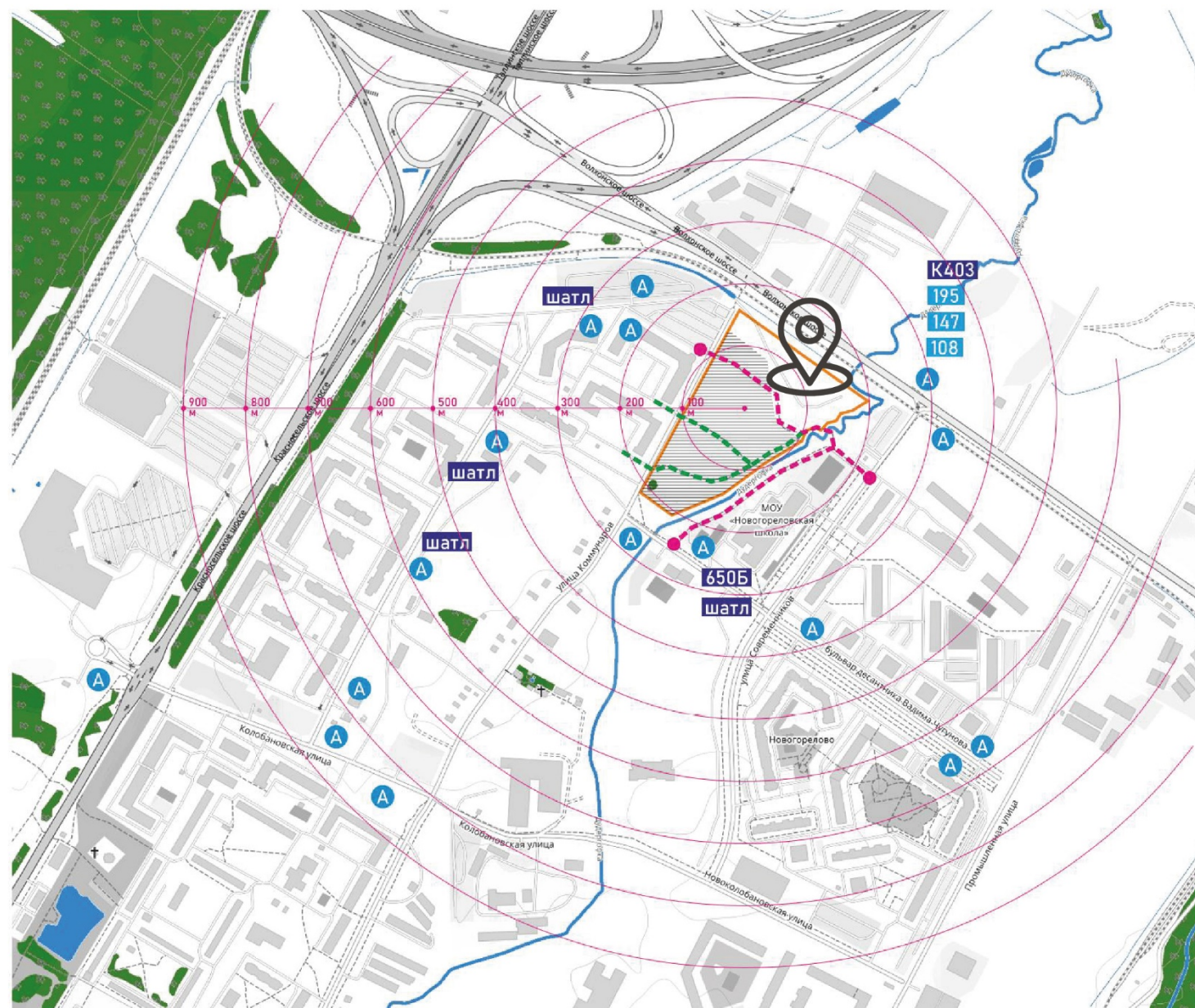
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ
ОТДЫХА, ИГР
ДЕТЕЙ И СПОРТА

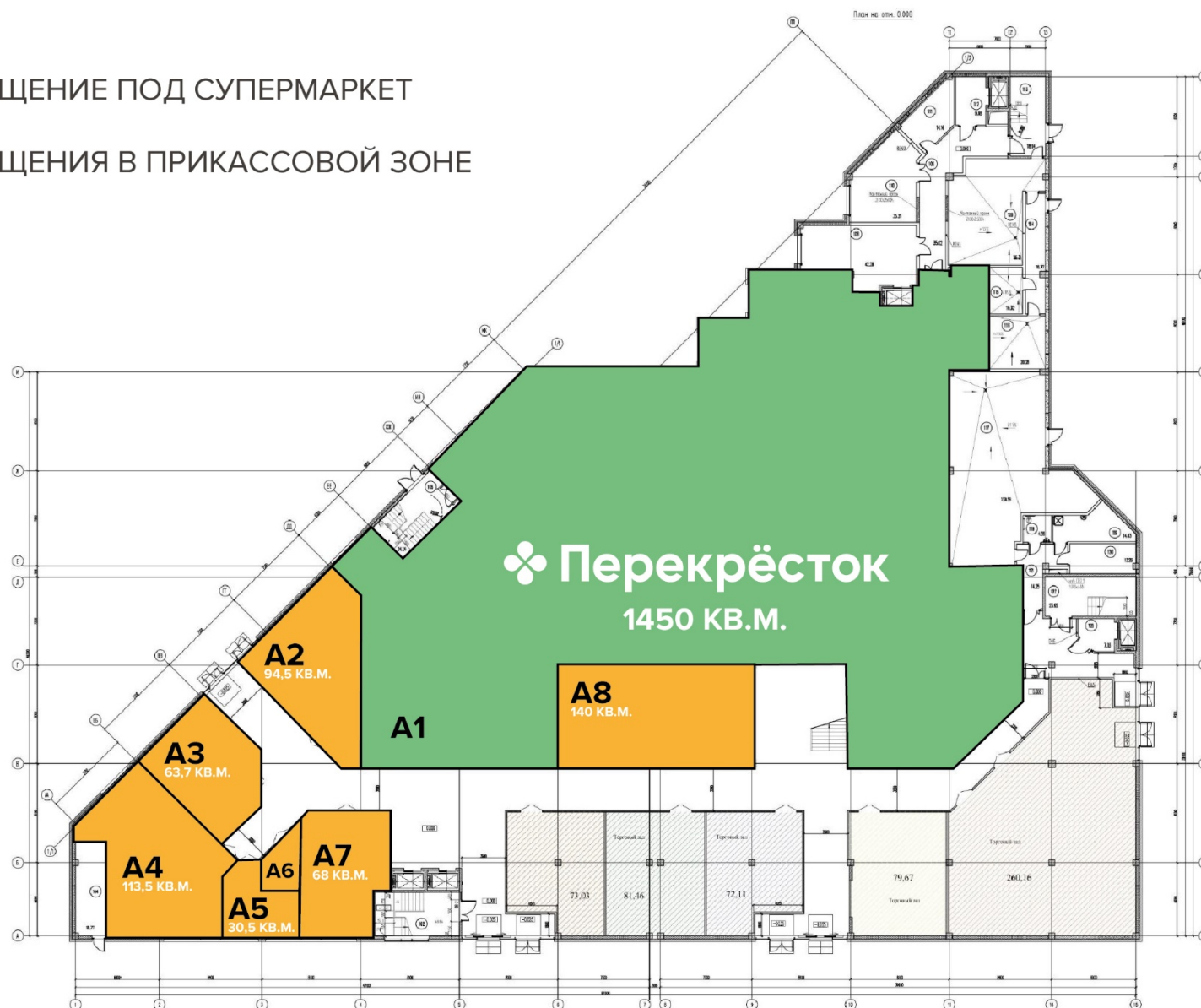


ДОСТУПНОСТЬ

ТРАНСПОРТ (существующее состояние)

- условные обозначения:
- 100 м — расстояние в метрах
 - A — остановка общественного транспорта
 - пешеходные маршруты (активные)
 - пешеходные маршруты (пассивные)
 - 650Б 108 — маршруты общественного транспорта



**PROFIT
MANAGEMENT**
управляющая компания

О КОМПАНИИ

Управляющая компания Profit Management - это 18 лет опыта на рынке коммерческой недвижимости, более 220 000 кв.м. в управлении и на стадии реализации.

Основные направления деятельности Profit Management: комплексное управление коммерческой недвижимостью, стратегический и проектный консалтинг, брокерские услуги и маркетинговое сопровождение объектов на любой стадии. Компания оказывает услуги арендаторам, собственникам, девелоперам и инвесторам.

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



18 ЛЕТ ОПЫТА
НА РЫНКЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



100 000 М²
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
В УПРАВЛЕНИИ



120 000 М² — ПРОЕКТЫ
НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ
(ПРОЕКТИРОВАНИЕ
И СТРОИТЕЛЬСТВО)



165 000 М² УСПЕШНО
РЕАЛИЗОВАННЫХ
ПРОЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

КОНТАКТЫ



PROFITMANAGEMENT.RU



Коммерческий директор

БУЗУЛУКОВ ДЕНИС
ВИКТОРОВИЧ

+7 (921) 099 34 69



Руководитель проектов

КЛИМОВИЦКАЯ ИННА
СЕРГЕЕВНА

+7 (960) 283 61 43