



**PROFIT
MANAGEMENT**

управляющая компания

СЛОВО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

1



ГУМЕНЮК ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

2021 год стал знаковым для Profit Management. Компания вышла на принципиально новый уровень. В настоящее время под нашим управлением находится 7 объектов с общими параметрами GBA более 60 000 м² и 6 проектов на стадии реализации GBA более 100 000 кв. м. Все они расположены в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В основном портфеле управляющей компании Profit Management — торгово-развлекательные комплексы и мебельные центры.

Первым можно назвать ТК «Солнечный» на пр. Ветеранов, д. 169, к. 4. В 2021 году мы осуществили реконцепцию третьего этажа. На смену 20 арендаторам мебельного сегмента открылись первый в ЖК «Солнечный город» фитнес-клуб Everest, первый в Санкт-Петербурге музей инопланетной жизни «Галакториум» и магазин обуви и аксессуаров федеральной сети Kari.

Также Profit Management выступила эксклюзивным консультантом инвестиционной сделки по продаже ТРК «Пилот» в Гатчине, с июня 2021 года осуществляет коммерческое управление, техническое обслуживание и маркетинговое сопровождение проекта. В настоящее время ведется активная работа по реконцепции комплекса. Основная задача в том, чтобы «Пилот» стал местом любимого шопинга и семейного времяпрепровождения, «третьим местом» для жителей и гостей Гатчины.

Для этого на прилегающей территории открыли первый в Гатчине уличный фуд-холл, привлекли международный польский бренд SiNSAY (магазин стал первым в Ленинградской области) в новом формате открылись DNS и второй в Ленинградской области «Kari Гипер», в течение четырех дней сформировали договорённости и 8 декабря открыли новый супермаркет сети «Вкустер». На 2022-й запланирована частичная реконструкция комплекса для более комфортного взаимодействия с посетителями. Параметры проекта: GBA — 20 790 кв. м, GLA: 15 830 — кв. м.

И я бы хотел выделить новый мебельно-выставочный центр на пр. Буденного, д. 1, его уникальный современный дизайн интерьеров и экстерьеров с панорамным остеклением, зонирование этажей по товарным группам, лифты и эскалаторы, современное технологическое обеспечение вместе образуют комфортное место для совершения покупок. На сегодняшний день на 30% площадей подписаны BTS. Параметры проекта: GBA — 30 170 кв. м, GLA — 17 173 кв. м.

О КОМПАНИИ

2

Мы — команда профессионалов, обладающих достаточными компетенциями в сферах: стратегического и проектного консалтинга, брокерских услуг по продаже и аренде объектов недвижимости, управления коммерческой недвижимостью, способных решать нестандартные задачи и оперативно реагировать на «вызовы» экономической нестабильности. Мы работаем с арендаторами, собственниками, инвесторами и девелоперами.

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



17 ЛЕТ ОПЫТА
НА РЫНКЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



97 000 М²
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
В УПРАВЛЕНИИ



92 000 М² — ПРОЕКТЫ
НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ
(ПРОЕКТИРОВАНИЕ
И СТРОИТЕЛЬСТВО)



165 000 М² УСПЕШНО
РЕАЛИЗОВАННЫХ
ПРОЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

КОНСАЛТИНГ

Комплексная работа, задача которой определить направления и перспективы дальнейшего развития компании на основе анализа текущей ситуации на рынке и потенциальных возможностей самого объекта.

КОНЦЕПЦИЯ И РЕКОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ

Целью проведения реконцепции и аудита концепции объекта недвижимости является повышение доходности и конкурентоспособности объектов коммерческой недвижимости.

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Мы знаем, как быстро и грамотно решать любые задачи, связанные с обслуживанием недвижимости — нашими технологами разработаны сотни различных инструкций, регламентирующих все сферы нашей деятельности.

МАРКЕТИНГ ТОРГОВЫХ И МЕБЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ

Комплексная работа по созданию бренда, разработка и реализация маркетинговой стратегии для объектов торговой недвижимости.



22 000 М²

МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «КРУИЗ»

📍 Санкт-Петербург, Комендантский проспект,
дом 4, корп. 2, литер А

На первом этаже размещается мягкая мебель, кровати, матрасы аксессуары для мебели, на втором и третьем этажах - корпусная мебель, кухни и сопутствующие товары, в цокольном этаже представлены различные товары для дома и ремонта, услуги для населения, офисные и складские помещения.



9 908 М²

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «СОЛНЕЧНЫЙ»

📍 Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
дом 169, корпус 4

Расположен на юго-западе Санкт-Петербурга, в Красносельском районе, в зоне интенсивной жилой застройки. В зоне пешеходной доступности расположено несколько жилых кварталов: "Солнечный город", "Английская миля", "Константиновское", "Полководец", "Клёны".



20 790 М²

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ПИЛОТ»

📍 Гатчина, Генерала Кныша, 2А

ТРК "ПИЛОТ" расположен в районе «Аэродром» в городе Гатчина. В целях реализации дополнительного коммерческого потенциала в 2017 году ТРК «ПИЛОТ» полностью реконструирован. Посетителям торгового комплекса предоставляется огромный выбор товаров самых разных категорий: детские товары, игрушки, модная мужская, женская и детская одежда, обувь, бытовая техника, косметика, книги, подарки, сувениры и многое другое.



3 557 М²

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «ВСЕВОЛОЖСКИЙ»

📍 Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 61

Торговый комплекс «Всеволожский» представляет собой 3-х этажное здание. Объект расположен в центральной части города Всеволожск. Мебельный центр на 2-м и 3-м эт. функционирует в составе торгового центра с 2014 года, в настоящее время осуществляется его реконцепция, оптимизация планировочных и фасадных решений, «усиление» пула арендаторов, формирование медиа-плана и промо календаря с целью увеличения числа посетителей.



1 166 М²

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «МОЖАЙСКАЯ 2»

📍 Санкт-Петербург, ул. Можайская, дом 2, литер А

Удобное расположение, шаговая доступность от метро.
Офисные помещения с ремонтом



1 436 М²

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ЗАЙЦЕВА 3» (М. АВТОВО)

📍 Санкт-Петербург, ул. Зайцева, дом 3, корп. 2

Земельный участок: 6 000 кв.м. Удобное расположение, шаговая доступность от метро. Офисные помещения с ремонтом



2 500 М²

МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «МЕБЕЛЬ ХАУС»

📍 Мурино, Привокзальная площадь, дом 3

Шаговая доступность от ст.м. Девяткино (200 метров). В зоне 10-минутной пешеходной доступности проживает 22 000 человек. Непосредственное примыкание к супермаркету «ЛЕНТА» привлекает дополнительные потоки посетителей и обеспечивает высокий трафик.



30 170 М²

МЕБЕЛЬНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР НА БУДЕННОГО

📍 Санкт-Петербург, пересечение пр. Буденного и Петергофского шоссе

Этажность: 3 + цоколь

Наземная парковка: открытая и в цоколе, 450 м/м



7 400 М²

ТК «ЛАВРИКИ»

📍 Ленинградская область, г. Мурино, шоссе Лаврики, дом 57

Этажность: 2



1 497 М²

ТК «СЛАВЯНКА»

📍 Поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, уч.9

Этажность: 2

Наземная парковка: 50 м/м



23 822 М²

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «НОВАЯ ОБЛАСТЬ»

📍 Ленинградская область, г. Мурино, Привокзальная площадь

Этажность: 10



2 020 М²

ТК «НОВОГОРЕЛОВО»

📍 Ленинградская область, п. Новогорелово, Волхонское шоссе

Этажность: 1

КОМПАНИЯ В ЛИЦАХ

7



**ГУМЕНЮК
ЕВГЕНИЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

gumenyuk@profitmanagement.ru



**ГУМЕНЮК
ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА**

УПРАВЛЯЮЩИЙ ПАРТНЕР

olga.gumenyuk@profitmanagement.ru



**КОРНИЛЕНКО
МИХАИЛ
ВИТАЛЬЕВИЧ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

kornilenko@profitmanagement.ru



**ГАВРИЛОВА
ЛИДИЯ
ВЛАДИМИРОВНА**

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА
АРЕНДЫ

gavrilova@profitmanagement.ru



**ОКРУГИНА
НАТАЛЬЯ
ВЛАДИМИРОВНА**

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА
МАРКЕТИНГА

marketing@profitmanagement.ru



**МАКСИМОВ
АРКАДИЙ
ДМИТРИЕВИЧ**

КООРДИНАТОР ПРОЕКТОВ
«МЦ НА БУДЕННОГО 1»
И ТРК «НЕБО»

arenda@profitmanagement.ru



**БУЗУЛУКОВ
ДЕНИС
ВИКТОРОВИЧ**

УПРАВЛЯЮЩИЙ ТРК «ПИЛОТ»,
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
ТК «СОЛНЕЧНЫЙ»

buzulukov@profitmanagement.ru



**КЛИМОВИЦКАЯ
ИННА
СЕРГЕЕВНА**

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
ТРК «НЕБО»

klimovitskaia@profitmanagement.ru



**ЕРМОЛОВИЧ
ИРИНА
СЕРГЕЕВНА**

ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР

findir@profitmanagement.ru

КОНТАКТЫ



PROFITMANAGEMENT.RU



+7 (952) 249-55-66

197347, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4,
БЦ « Лахта-2», офис 412